

Số: 1277/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 27 tháng 9 năm 2022

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi: 1. Bà Nguyễn Thị Huyền - Sinh năm 1976.  
Địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện  
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
2. Bà Dương Thị Kiều Miên - Sinh năm 1982.  
3. Ông Nguyễn Mạnh Vỹ - Sinh năm 1974.  
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trung Nghĩa, thị trấn Chũ,  
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân  
huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2202026/TĐG/VCA-CTTĐG  
ngày 08/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Thông báo số 102/TB-BN ngày 26/9/2022 của Công ty đấu giá  
Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huyền - Sinh năm 1976.

Địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc  
Giang.

- Người được thi hành án: Bà Dương Thị Kiều Miên - Sinh năm 1982 và  
ông Nguyễn Mạnh Vỹ - Sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trung Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh  
Bắc Giang.

- Người có quyền lợi liên quan:

+ Ông Trần Thế Đức (Tám) - Sinh năm 1972, địa chỉ: Tổ dân phố Quang  
Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

+ Quỹ tín dụng nhân dân Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

## **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HĐBN ngày 30/3/2022 và Phụ lục hợp đồng ngày 30/8/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 22,5m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 096285, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H05008, quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 23/6/2009 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên bà Nguyễn Thị Huyền.

Giá khởi điểm: **2.198.782.400đ** (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

## **2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày được thông báo, người được thi hành án là bà Dương Thị Kiều Miên và ông Nguyễn Mạnh Vỹ có quyền nhận quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 22,5m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 096285, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H05008, quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 23/6/2009 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên bà Nguyễn Thị Huyền với giá **2.198.782.400đ** (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp bà Dương Thị Kiều Miên và ông Nguyễn Mạnh Vỹ đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp toàn bộ số tiền ghi trên đề thi hành án.

Trong trường hợp bà Dương Thị Kiều Miên và ông Nguyễn Mạnh Vỹ không đồng ý nhận tài sản để thi hành án, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Văn Phúc**